

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 17-04-2023
No. 2023.01893
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel: Bo-Ruimte

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 15 april 2023

Betreft: Schriftelijke vragen van Partij van de Arbeid over kamerbewoning Brusselsestraat

Geacht college,

Inmiddels heeft u van een aantal collega's van andere partijen vragen ontvangen over 'verkamering' van de panden gelegen aan Brusselsestraat 124, 126 en 128. Gisteren bleek dat de eigenaar van de genoemde panden de vergunningaanvraag voor ruim 60 kamers heeft ingetrokken. Enerzijds een fijn bericht voor omwonenden die zich zorgen maakten over deze ontwikkeling en de leefbaarheid en balans in de wijk. Anderzijds roept het bij ons als fractie wel een aantal vragen op, die we u hieronder graag stellen:

1. Klopt het dat de eigenaar van de panden de vergunningaanvraag voor ruim 60 kamers heeft ingetrokken?
2. Waarom is de vergunningaanvraag ingetrokken?
3. Heeft de gemeente de eigenaar advies gegeven dat ertoe heeft geleid dat de aanvraag is ingetrokken?
4. Kunt u toelichten wat de stand van zaken is, nu deze aanvraag is ingetrokken? Verwacht u een nieuwe aanvraag voor (één van) drie genoemde panden? Kortom: wat gaat er nu gebeuren?
5. Hoe worden omwonenden betrokken bij het vervolg?
6. In de geldende Woonprogrammering Studentenhuisvesting Maastricht 2019-2024 en in het coalitieakkoord wordt veel gesproken over nadruk op grootschalige huisvesting voor studenten, waarbij de focus ligt op complexen buiten woonbuurten. Kunt u uitleggen hoe u een pand van ruim 60 (relatief kleine) kamers in de binnenstad ziet binnen deze ambitie? Past dit wat u betreft in uw voornemens op het gebied van studentenhuisvesting?
7. Over situatie op de Brusselsestraat is afgelopen weken veel gesproken door bewoners met diverse (politieke) partijen. Ook de media hebben er aandacht aan besteed. Hoe kijkt u naar deze ontstane situatie, de zorgen en gevoelens van bewoners en het feit dat de eigenaar zonder vergunning begonnen was met de sloop? Bespreekt u als college hoe we – ondanks dat het bestemmingsplan veel flexibiliteit biedt qua ruimtelijke ontwikkeling – in vervolgsituaties



anders of beter om kunnen gaan met de gevoeligheid van zo'n grootschalige ontwikkeling?
Kunt u aangeven hoe u op de afgelopen weken terugkijkt in deze casus?

Met vriendelijke groet,

Maren Slangen
Partij van de Arbeid